

THE SMART GUIDE FOR INVESTORS

VIVE MIAMI

MAGAZINE

Octubre 2026

PARKSIDE RESIDENCES:

El nuevo lujo de invertir
en el corazón de Brickell

**REGLAS
MIGRATORIAS:**
Conocer es poder invertir

MIAMI
despaga hacia
una nueva movilidad

PUBLISHER
Vive Miami Magazine

**FABIO
ALEXANDER**
el vuelo de un visionario

PLANIFICACIÓN
patrimonial en
Estados Unidos

@vivemiamimagazine

YURI ZATARAIN

ARTISTA PLÁSTICO

DONDE EL ARTE
Y EL DISEÑO SE
ENCUENTRAN

yurizatarainart.com

MÉXICO
& MIAMI





UN OASIS URBANO EN BRICKELL

Frente a la exuberante vegetación de Simpson Park, Parkside Brickell ofrece una sensación de calma dentro de la energía de la ciudad.

Esta colección de ocho niveles presenta residencias tipo estudio hasta dos habitaciones, completamente terminadas y amuebladas, aprobadas para alquileres a corto plazo, brindando una flexibilidad excepcional de propiedad. Los residentes disfrutan de una selección curada de amenidades diseñadas tanto para el bienestar como para la conexión, incluyendo una terraza con piscina en la azotea y cocina

BBQ al aire libre, gimnasio de última generación y estudio de ciclismo, sala de yoga y mindfulness, sauna y baños de vapor con piscinas de inmersión fría y caliente, espacio de coworking y un tranquilo jardín Zen para la relajación.

CONSTRUCCIÓN EN MARCHA | PRECIOS DESDE LOS BAJOS \$400.000



Parksidebrickell.com | 786.947.2660 | @parksidebrickell

Residencias Futuras: 1741 SW 2nd Avenue, Miami, FL 33129

Sala de Ventas: 2700 SW 3rd Avenue, Suite 207, Miami, FL 33129



ALL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer for sale or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. All descriptions, pricing, dimensions, rendering amenities, food services, rental services, finishes, designs, materials, furnishings, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, specifications, art, and other information contained in these materials are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without notice. No specific view is guaranteed. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. The purchase of real estate is a significant decision. Developer makes no representations concerning any potential for future profit, any appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to the same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by the buyer from acquiring and/or owning a unit. This project is being developed by Brickell Park Group, LLC, a Florida Limited Liability Company ("Developer"), which was formed solely for such purpose. Purchasers shall look solely to the Developer (and not to B/Group USA and/or any of its affiliates other than Developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sale of units in the condominium. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing throughout the nation.



14



05



08



12

VIVE MIAMI

MAGAZINE

OCTUBRE 2026

JULIE GARCÍA

DIRECTORA EJECUTIVA
VIVE MIAMI

ANA ROJO

EDITORA

🌐 Página web
www.vivemiamimagazine.com

📷 Instagram
Vive Miami Magazine

📺 YouTube
Vive Miami Magazine

LIFESTYLE

05

Taxis aéreos:
La movilidad aérea eléctrica abre una nueva era en Miami

14

Inauguración de nueva etapa **The Underline** con el arte de Gio Swaby

11

Miami: La puerta estratégica de **México a Estados Unidos**

DESARROLLOS

06

En **Parkside Residences** el lujo se integra a la naturaleza

07

El **valor inmobiliario** continúa en aumento

08

Comunidad Boutique de **Parkside Brickell**

ENTREVISTAS

09

Hacer negocios también depende de una **estrategia migratoria**

10

Protege tu **planificación patrimonial** en Estados Unidos

12

Fabio Alexander: el vuelo al éxito



Comentarios e información: ✉ vivemiamimagazine@gmail.com

NO TE PIERDAS
LAS ENTREVISTAS
EXCLUSIVAS CON
MAYOR INFORMACIÓN
A TRAVÉS DE
NUESTROS QR.



Foto: Archers
Midnight eVTOL

EL FUTURO DEL TRANSPORTE URBANO

MIAMI DESPEGA HACIA UNA NUEVA ERA DE MOVILIDAD



Mientras el tráfico continúa siendo uno de los grandes retos de la ciudad, una tecnología que hasta hace poco parecía propia de la ciencia ficción comienza a convertirse en una posibilidad real: el transporte aéreo eléctrico. Así, el Miami Executive Airport va

tomando relevancia como parte de la infraestructura que podría impulsar esta nueva generación de transporte. Empresas como Joby, Archer y BETA Technologies, desarrollan aeronaves eléctricas de despegue y aterrizaje vertical —eVTOL— diseñadas para trasladar pasajeros de ma-

nera rápida, silenciosa y con menores emisiones.

La propuesta va más allá de evitar el tráfico. Este nuevo medio de transporte podría conectar aeropuertos, centros financieros, zonas residenciales y destinos turísticos, reduciendo considerablemente los tiempos de traslado dentro de una de las ciudades con mayor crecimiento económico.

Para Miami, esta transformación representa una oportunidad de negocios, ya que la llegada de nuevas tecnologías demanda infraestructura, servicios especializados, inversión inmobiliaria y nuevos modelos de movilidad. En una ciudad que busca consolidarse como un centro internacional de innovación, finanzas y emprendimiento, el desarrollo de la movilidad aérea puede convertirse en otro elemento estratégico para su crecimiento.

El futuro del transporte urbano ya no se limita a las calles. En Miami comienza a tomar forma también en el cielo.



PARKSIDE

EL LUJO SE INTEGRA A LA NATURALEZA

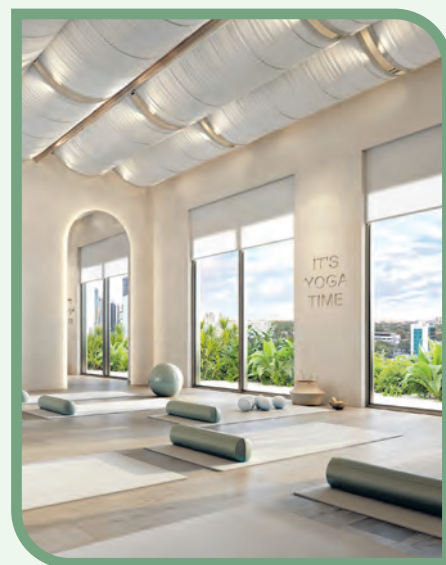
Hoy para muchos compradores e inversionistas inmobiliarios, el verdadero lujo también significa una relación más cercana con la naturaleza.

Esta transformación resulta especialmente interesante en el distrito de Brickell, en medio de restaurantes, oficinas, hoteles y nuevos desarrollos residenciales. Es por ello que Parkside Residences nace a partir del entorno que lo rodea, como el santuario natural de Simpson Park.

La naturaleza no aparece sólo como un elemento del paisaje, sino como parte de la inspiración del proyecto. Cada decisión arquitectónica se tomó para reforzar la conexión entre los residentes y la naturaleza.

Cada espacio ha sido diseñado para transmitir tranquilidad: materiales naturales, colores suaves, accesibilidad peatonal; valorando aspectos como luz natural, vegetación, privacidad y la posibilidad de un ambiente relajado.

Brickell ofrece la energía y las oportunidades de uno de los principales distritos financieros y residenciales de la ciudad, mientras que el entorno de Parkside introduce una experiencia agradable y tranquila a la vida cotidiana. En este nuevo escenario la naturaleza se convierte en parte del valor de la propiedad que cuenta además para ello, con una espectacular terraza con piscina, gimnasio, sala



de yoga, un jardín zen para relajación y meditación, spa, zonas coworking, espacios de trabajo flexibles, entre otras ideas que encuentran una expresión cada vez más relevante.





PARKSIDE EN BRICKELL: LA CAPITAL FINANCIERA DE MIAMI

EL VALOR INMOBILIARIO CONTINÚA EN AUMENTO

Brickell se ha consolidado como el corazón financiero de Miami, así como uno de los distritos con mayor atractivo para la inversión inmobiliaria. Su transformación en un destino que combina negocios, residencias, gastronomía, entretenimiento y espacios públicos, incrementa la capacidad para atraer empresas, inversionistas y nuevos residentes.

Esta conectividad, junto con la llegada constante de compañías globales y profesionales mantiene una demanda sostenida de vivienda y crea las condiciones para preservar y fortalecer el valor de las propiedades a largo plazo. Es por ello que en él se erige el desarrollo boutique de Parkside en pleno corazón de Brickell, diseñado por el renom-

brado arquitecto Kobi Karp y desarrollado por BI Group USA, división norteamericana de la mayor promotora inmobiliaria de Asia Central.

El edificio ha sido concebido para fomentar un estilo de vida moderno y orientado al bienestar en uno de los barrios más dinámicos de Miami, respondiendo a la evolución de la manera de vivir y trabajar, por lo cual para los inversionistas esta combinación representa un mercado sólido con perspectivas de permanencia.

Enclavado en el corazón de Brickell, Parkside se une a la creciente relevancia financiera y la demanda internacional que convierten al distrito en un mercado con factores determinantes para el valor futuro de las propiedades.



PARKSIDE RESIDENCES: COMUNIDADES BOUTIQUE

INVERSIONES INTELIGENTES A LARGO PLAZO

Para un inversionista, una propiedad necesita ofrecer además de ubicación: diseño, identidad y concepto; lo que puede determinar qué tan atractiva resulta frente a otras opciones.

Este desarrollo cuenta únicamente con ocho niveles situado en el 1741SW 2nd. Ave. La escala boutique aporta exclusividad y privacidad que difícilmente se reproduce en desarrollos de gran tamaño. Cuando se combina con una propuesta de wellness como la de Parkside Residences, el resultado es una propiedad alineada con las preferencias del mercado que valora más la calidad de vida.

En bienes raíces una inversión inteligente requiere ver ubicación, calidad y precio, pero también lo es preguntarse qué características seguirán siendo atractivas dentro de algunos años.

En Miami una de las tendencias es el crecimiento de comunidades residenciales boutique orientadas al wellness, que responde a un cambio en las prioridades del consumidor: el hogar se ha convertido en un espacio donde se busca descanso y calidad de vida.

Parkside reúne los elementos que definen a esta nueva generación de proyectos: una escala boutique, una filosofía centrada en el bienestar y una propuesta arquitectónica e interiorista pensada en el confort para la vida cotidiana.

Para obtener mayores información sobre Parkside y sus instalaciones visite:

parksidebrickell.com

786.947.2660

@parksidebrickell

Residencias Futuras:

1741 SW 2nd Avenue, Miami, FL 33129

Sala de Ventas:

2700 SW 3rd Avenue, Suite 207, Miami, FL 33129





“Los cambios migratorios suceden todos los días, lo que obliga a estar informado y entender qué permite cada estatus migratorio”.

Javier Montaña Miranda

🌐 montanomiranda.com

📱 @montanomirandalaw

INVERTIR EN ESTADOS UNIDOS UN ERROR MIGRATORIO PUEDE COSTAR TODA **TU INVERSIÓN**

Las oportunidades de inversión en Estados Unidos continúan atrayendo a empresarios y familias latinoamericanas, es por ello que Javier Montaña Miranda, de la firma de abogados Montaña-Miranda, nos habla sobre un panorama migratorio que, asegura, está cambiando constantemente y en el que una decisión aparentemente sencilla puede tener consecuencias importantes.

“Los cambios migratorios suceden todos los días”, explica Montaña. Nuevos criterios y modificaciones en la aplicación de las normas obligan al inversionista a contar con la información más actualizada y así entender qué permite cada estatus migratorio.

Montaña Miranda explica las diferencias entre alternativas como

la visa E-2 para inversionistas bajo una categoría temporal de no inmigrante, y el programa EB-5, como una vía hacia la residencia permanente mediante inversión, advirtiéndole sobre el error más común de suponer que comprar una propiedad, signifique obtener un beneficio migratorio.

Para Montaña Miranda, Florida continúa siendo una puerta extraordinaria para quienes llegan desde latinoamérica, sin embargo, recomienda conocer antes la ciudad, evaluar si realmente corresponde al proyecto personal o empresarial y, paralelamente, diseñar correctamente la estrategia migratoria.

¿Cuánto se necesita para una visa de inversionista?, ¿Qué puede

hacer un cónyuge?, ¿Los hijos pueden estudiar?, ¿Qué ocurre si primero se entra como turista?. Estas y muchas otras preguntas las responde Javier Montaña Miranda en nuestra entrevista completa.

Escanea el código QR y continúa la conversación con Vive Miami Magazine.





“La protección patrimonial no debe comenzar cuando surge un problema porque cuando el patrimonio cruza fronteras, se debe hacer con estrategia y previsión”.

Perla J. Thomas



PROTEGER ANTES DE INVERTIR EL PATRIMONIO TAMBIÉN CRUZA FRONTERAS

Para cualquier inversionista extranjero en Estados Unidos, construir un patrimonio es el primer paso, pero el verdadero reto es protegerlo.

Perla J. Thomas, asesora en Seguros, Servicios Financieros y Planificación Patrimonial con más de 25 años de experiencia, explica que una estrategia financiera internacional debe contemplar la estructura legal, fiscal y sucesoria.

Entre las herramientas que forman parte de esta planificación se encuentran los trusts o fideicomisos: Un fideicomiso revocable ofrece flexibilidad y permite mantener mayor

control sobre los activos; mientras que uno irrevocable supone una estructura con menor posibilidad de modificación y puede utilizarse dentro de estrategias de protección y transferencia patrimonial.

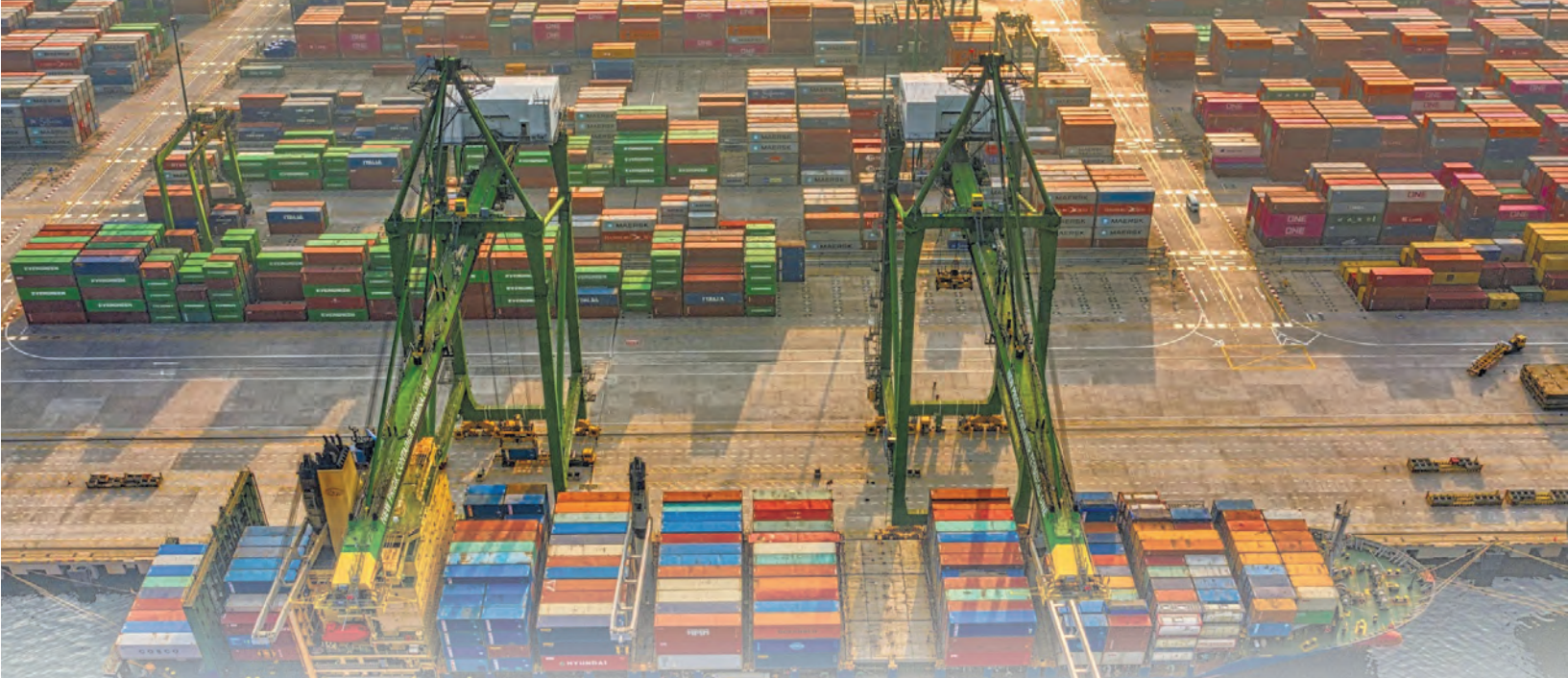
Otra alternativa, explica Thomas; es el seguro de vida permanente; asimismo determinadas pólizas pueden generar valor en efectivo y liquidez para necesidades futuras.

Cuando existen bienes, inversiones o intereses empresariales entre el país de origen y Estados Unidos, la planificación debe considerar aspectos como la residencia fiscal

y FATCA. Por ello se recomienda trabajar con un equipo que integre especialistas legales, fiscales, financieros y de seguros.

Escanea el código QR y continúa la conversación con Vive Miami Magazine.





MIAMI: LA PUERTA ESTRATÉGICA DE MÉXICO A ESTADOS UNIDOS

**Por Estela Cachoua,
Directora Ejecutiva de
la U.S.-Mexico Cham-
ber of Commerce,
Inter-American Chapter**

Para el empresario mexicano, Miami representa hoy mucho más que una inversión inmobiliaria: es una plataforma estratégica para entrar, operar y crecer en Estados Unidos.

La integración económica entre ambos países, la transformación de las cadenas de suministro y la búsqueda de nuevos mercados están impulsando a empresas mexicanas a establecer presencia y construir alianzas en territorio estadounidense.

Miami combina acceso a capital, talento bilingüe, conectividad internacional e infraestructura, además de conexiones privilegiadas con Norteamérica, América Latina y el Caribe.

Entre los sectores con mayores oportunidades destacan: comercio, logística y distribución, servicios financieros y fintech, tecnología, ciencias de la vida y salud, aviación y aeroespacial, hospitalidad, alimentos, industrias creativas, economía azul y tecnología climática.



La fortaleza de México —su capacidad industrial, talento, marcas y experiencia en mercados latinoamericanos— puede encontrar en Miami una puerta hacia nuevos clientes, socios y capital.

Pero invertir requiere estrategia: conocer el mercado, cumplir con las estructuras legales, fiscales y regulatorias y construir las relaciones adecuadas. En este proceso, las cámaras de comercio como la U.S.-Mexico Chamber of Commerce, Inter-American Chapter; pueden convertirse en aliados estratégicos al facilitar información, contactos y vínculos empresariales.

La pregunta ya no es sólo “¿Debo invertir en Miami?”, sino “¿Cómo puedo crecer en los Estados Unidos?”



FABIO ALEXANDER:

EL VUELO DE UN VISIONARIO

Al entrevistar a **Fabio Alexander**, Principal/EAS-Executive Air Services, nos encontramos a un hombre amable y experimentado, feliz de compartir su historia; un ejemplo que demuestra que llegar al éxito no implica olvidar las dificultades de sus comienzos y el trato amable siempre hacia los demás.

La historia de Fabio podría ser una radiografía del sueño americano, aunque nada fue sencillo; hijo de una familia inmigrante comenzó atendiendo en la estación de gasolina de su padre; tras la pérdida del negocio familiar sus planes cambiaron indesperadamente, aunque esto lo llevó a reinventarse y comenzar a abastecer combustible a pequeños aviones y jets privados en los Cayos de Florida y es aquí lo que él mismo define como su verdadera vocación: **“mi alma es la aviación”**.

Pero el momento que transformaría su vida llegaría cuando la empresa para la que trabajaba enfrentó dificultades financieras. Fabio tuvo que elegir entre buscar seguridad o asumir el riesgo, es así como eligió el riesgo: **Con dos tarjetas de crédito y tres empleados** comenzó una operación que con los años se convertiría en

una historia de crecimiento, aviación, inversiones y reinversión empresarial. Hoy, su empresa **combina charters privados, venta de aeronaves y servicios relacionados con la aviación**, opera 13 aviones y de acuerdo con Alexander, espera alcanzar 20 para finales de año.

Su trayectoria lo ha llevado a participar a expandir los negocios en proyectos de banca, real estate, construcción y educación, además de iniciativas para brindar oportunidades a jóvenes a través de su propia filosofía: **invertir en las personas**. “Yo no tengo empleados, tengo un equipo”, afirma.

Fabio ahora nos adelanta que están explorando una nueva categoría de movilidad aérea autorizada por la FAA: los **eVTOL**; aeronaves eléctricas de despegue y aterrizaje vertical que prometen convertirse en los futuros aerotaxis, imaginando un escenario en el que un pasajero pueda trasladarse desde su hogar a su jet privado —o incluso algún evento especial— por aire.

Para él, la aviación privada vende uno de los activos más valiosos que existen: **“The Power of Time”**.

Dos tarjetas de crédito, tres empleados y una decisión que cambiaría su vida. Así dio inicio la aventura de Fabio Alexander quien ahora dirige una compañía de aviación privada que proyecta cerrar el año con 20 aeronaves y se perfila hacia la próxima revolución del transporte aéreo.

Escanea el QR y descubre la conversación completa con Fabio Alexander: su historia, sus decisiones empresariales y su visión sobre el futuro de la aviación privada.



El arte se convierte en un elemento fundamental de transformación urbana

SE INAUGURA OTRA ETAPA THE UNDERLINE CON EL ARTE DE GIO SWABY

Miami continúa transformando espacios públicos a través del proyecto The Underline que suma una nueva intervención artística con la inauguración de Steady Sunward, una vibrante obra de la reconocida artista Gio Swaby, instalada en las columnas del corredor entre las avenidas 31 y 32.

En la inauguración, celebrada el 29 de agosto, los presentes admiraron la obra de Swaby, artista nacida en Nassau, Bahamas; quien con vibrantes colores y figuras en silueta, su obra evoca la hermandad y el círculo de mujeres que han formado parte de su vida.

La curaduría estuvo a cargo de Rina Gitlin, curadora, historiadora



de arte y fundadora de Rtcured; la cual hizo de las columnas un poderoso punto de conexión entre Miami, Nassau y la comunidad de Coconut Grove.

Las vibrantes tonalidades establecen un diálogo visual entre Nassau y Miami, celebrando la histórica conexión de ambas comunidades y las profundas raíces bahameñas de Coconut Grove. En medio del movimiento de la ciudad, las columnas invitan al espectador a detenerse, observar y reconocer historias de identidad, pertenencia y comunidad.

La incorporación de Steady Sunward es parte de una visión más amplia en la que The Underline avanza desde Brickell hacia Dadeland; así, el arte se convierte en un elemento fundamental de transformación urbana que comienza a consolidarse como una gran galería al aire libre.



Para más detalles no te pierdas las entrevistas exclusivas a través de nuestras redes sociales en el siguiente QR.



MIAMI

EXCEPTIONAL LIVING

ON A HIGHER LEVEL



2022 PRINCESS Y85 | 85 FEET
More Than a Yacht, A Lifestyle.

OFFERED AT
US\$6,000,000



FLYBRIDGE WITH JACUZZI



SPACIOUS INTERIORS



LUXURIOUS ACCOMMODATIONS

LUXURY • PERFORMANCE • FREEDOM

IPS MAN V12 ENGINES • 3,800 HP TOTAL POWER • 1,200 ENGINE HOURS • FLYBRIDGE CLASS • 85 FT LENGTH



DISCOVER A HIGHER
STANDAR AT SEA



PRIVATE INQUIRIES
SCAN FOR DETAILS

MIAMI, FL



UNCOMPROMISING JET SERVICES ON-DEMAND

Our High Plan

Quality is pervasive is evident in every corner of our company, from our culture, people and in the safety we deliver with every service experience. It begins with providing our clients with the 25+ years of expertise we have had, in Aircraft Sales, FAA Authorized Charter Services and the Management Care, Custody and Operational Control of your aircraft. Then you have the end result of what we provide you with, the ultimate asset, "The Power of Time!"



305 685 3636

charter@eascharter.com

